

REPUBLICA HRVATSKA GRAD ZAGREB 251 - 14 Gradski ured za upravljanje imovinom Grada		
Primljeno		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
371-03/21-003/	14-31-2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15 -21 - 1		

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PRIJAVA NA 12. NATJEČAJ
ZA DAVANJE U NAJAM JAVNO NAJAMNOG STANA
U NASELJU NOVI JELKOVEC

Sobnost javno najamnog stana

Iskazujem interes za najam javno najamnog stana sobnosti : _____

Naputak: Obavezano navesti kakav stan želite u najam – oznake: 2S (dvosobni), 2,5S (dvoipolsobni), 3S (trosobni), 3,5S (troipolsobni) ili 4S (četverosobni). **Upisati samo jednu sobnost.**

1. Osobni podaci

1.0. Prezime i ime podnositelja, i ime roditelja: _____

1.1. Datum rođenja: _____

1.2. Mjesto rođenja: _____

1.3. Adresa stvarnog stanovanja (a ne prebivanja) i točan broj pošte: _____

1.4. OIB (osobni identifikacijski broj) : _____

1.5. Osobna iskaznica broj: _____ izdana u _____

1.6. Telefon/mobitel/GSM: _____

1.7. Obrazovanje – zvanje/status:

a) **status mladeg znanstvenika** (znanstveni novak, asistent, nastavnik, istraživač)

- s doktoratom DA NE
- bez doktorata DA NE

b) **znanstveno odnosno obrazovni stupanj ako podnositelj nije osoba iz a)**

- doktor znanosti DA NE
- magistar znanosti DA NE

c) **djelatnik u kulturi ili javni djelatnik**

Naputak: Zaokružiti slovo i titulu.

1.8. Naziv poslodavca: _____

1.9. Ukupan prihod obiteljskog kućanstva ostvaren u razdoblju od **prosinac 2020. – veljača 2021.**
(plaće isplaćene u siječnju, veljači i ožujku 2021., odnosno plaće isplaćene za prosinac 2020. te za siječanj i veljaču 2021.)

_____ kuna.

2. Vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba

2.1. Prebivam na području Grada Zagreba od _____, ukupno godina _____.

Napomena: područje Sesveta ima svoju evidenciju prebivališta, stoga osobe koje imaju određeni period prebivanja na području Sesveta, trebaju zatražiti i uvjerenje o prebivalištu Policijske uprave zagrebačke – ispostave Sesvete.

Podnositelji prijave koji su rođeni u Zagrebu, ali nemaju prijavljeno prebivalište u Zagrebu od rođenja, te podnositelji prijave koji su kao malodobna djeca došli u Zagreb, svoje prebivanje od rođenja odnosno od dolaska u Zagreb, mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu, prilože i uvjerenja o prebivalištu roditelja u Zagrebu.

3. Stambeni status:

3.1. Stanujem u svojstvu :

- ☐ Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe (podstanar)
- ☐ Zaštićeni najmoprimac u stanu koji se nalazi u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju objekta zbog derutnosti i opasnosti po život ljudi i imovine
- ☐ Zaštićeni najmoprimac (raniji nositelji stanarskog prava) u stanu u privatnom vlasništvu
- ☐ Korisnik ili najmoprimac u stanu koji se nalazi u ustanovi (raniji nadstojnički stan) ili korisnik prenamijenjene zajedničke prostorije
- ☐ Stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u neodgovarajućem stanu
- ☐ Stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u odgovarajućem stanu
- ☐ Ostali (npr. bespravno stanovanje u nečijem vlasništvu) _____
(navesti status)

Naputak:

Označiti sa x.

3.2. Adresa stana-kuće koju koristim je: _____

3.3. Vlasnik stana kojeg koristim je: _____

3.4. Površina stana - kuće je _____ m² i ima _____ soba (navesti sve osobe koje stanuju, a ne samo članove obiteljskog kućanstva za koje se traži stan u najam) stanuju slijedeće osobe: _____

Napomena: navesti ime i prezime, godinu rođenja i srodstvo.

4. Broj članova obiteljskog kućanstva:

4.1. Članovi obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva: (ne navoditi sebe u tablici)

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog kućanstva:

<i>PREZIME I IME ČLANA OBITELJSKOG KUĆANSTVA ZA KOJEG SE TRAŽI STAN</i>	<i>Datum rođenja</i>	<i>Mjesto rođenja</i>	<i>Srodstvo</i>

Naputak:

Članovima obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva smatraju se:

- 1- supružnik (bračni, izvanbračni)
- 2- djeca, usvojenici, pastarci, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje
- 3- roditelj (ukoliko s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom kućanstvu i nema riješeno stambeno pitanje)

U kolonu "srodstvo" upisati broj kako je gore navedeno.

5. Samohrani roditelj:

5.1. Samohrani roditelj: **DA** **NE**

(samohrani roditelj malodobne djece i djece koja su punoljetna, a na redovnom školovanju)

Naputak: Zaokružiti

6. *Žrtva obiteljskog nasilja:*

6.1. **Žrtva obiteljskog nasilja:** **DA** **NE**

Naputak: Zaokružiti

7. *Zdravstveni status – invalidnost ili tjelesno oštećenje:*

7.1. **Invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja i/ili člana obiteljskog kućanstva:**

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog kućanstva:

<i>PREZIME I IME</i>	<i>Datum rođenja</i>	<i>Stupanj invalidnosti ili tjelesnog oštećenja</i>

Naputak: Pod stupanj invalidnosti ili tjelesno oštećenje upisati postotak(npr. 80%).

8. *Vrijeme provedeno u obrani suvereniteta Republike Hrvatske*

8.1. **Imam status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ukupno _____ mjeseci.**

9. *Izjava*

Svojeručnim potpisom ove prijave izjavljujem pod kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

U Zagrebu, _____

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

(svojeručni potpis)

Uz prijavu za natječaj za davanje u najam javno najamnog stana podnositelj mora priložiti slijedeće isprave koje su u izvorniku ili ovjerene preslike, ne starije od tri mjeseca, osim isprava iz državnih matica - knjige rođenih odnosno vjenčanih i uvjerenja o prebivalištu koje se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili elektroničkom zapisu (priloženo zaokružiti) temeljem kojih se ostvaruje određeni broj bodova, sukladno Mjerilima za utvrđivanje Konačne liste iz Odluke o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14):

1. Vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba

dokaz: uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske – policijske uprave zagrebačke o prebivalištu na području Grada Zagreba, Zagreb, Petrinjska 30, odnosno za osobe koje prebivaju ili su određeni period prebivale na području Sesveta i uvjerenje o prebivalištu PP Sesvete, Kašinska 1b (za podnositelja i sve članove obiteljskog domaćinstva, u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili elektroničkom zapisu, ne starije od 3 mjeseca).

Podnositelji prijave koji su rođeni u Zagrebu, ali nemaju prijavljeno prebivalište u Zagrebu od rođenja, te podnositelji prijave koji su kao malodobna djeca došli u Zagreb, svoje prebivanje od rođenja odnosno od dolaska u Zagreb, mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu, prilože i uvjerenja o prebivalištu roditelja u Zagrebu.

2. Životna dob podnositelja prijave

dokaz: kao pod točkom 1.

3. Status mlađeg znanstvenika, doktora znanosti, magistra znanosti, djelatnika u kulturi i javnog djelatnika

dokaz: uvjerenje nadležne institucije u kojoj podnositelj prijave ostvaruje prava iz radnog odnosa, odnosno odgovarajuća isprava kojom se dokazuje status mlađeg znanstvenika, doktora odnosno magistra znanosti, potvrda poslodavca u kojoj je navedeno da djelatnik ima status djelatnika u kulturi ili javnog djelatnika.

4. Stambeni status

a) najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom (podstanar)

dokaz: ugovor o najmu zaključen sa fizičkom ili pravnom osobom, ovjeren kod javnog bilježnika, a u slučaju da ugovor nije zaključen, ovjerene izjave podnositelja prijave i ovjerene izjave dva svjedoka o stambenom statusu (**prilog obrazac 2**), potvrda pravne osobe o smještaju, te prema potrebi druge isprave

b) zaštićeni najmoprimac u stanu koji se nalazi u objektu za koje je izdano rješenje o uklanjanju zbog dotrajalosti i opasnosti po život ljudi i imovine

dokaz: ugovor o najmu stana i rješenje tijela uprave nadležnog za poslove graditeljstva kojim je utvrđena derutnost objekta

c) zaštićeni najmoprimac (ranije nositelj stanarskog prava) u stanu u privatnom vlasništvu, te sa statusom korisnika ili najmoprimca u stanu koji se nalazi u ustanovi (ranije nadstojnički stan) ili korisnika prenamijenjene zajedničke prostorije

dokaz: - zaštićeni najmoprimac: ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom (ovjeren kod javnog bilježnika), u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika;

- osobe sa statusom korisnika ili najmoprimca u stanu koji se nalazi u ustanovi (ranije nadstojnički stan) ili korisnika prenamijenjene zajedničke prostorije: ugovor o korištenju nadstojničkog stana, odnosno ovjerena izjava podnositelja prijave i ovjerene izjave dva svjedoka kod javnog bilježnika o izvršenoj prenamjeni zajedničkih prostorija u stan (**prilog obrazac 2**)

d) i e) stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima (u neodgovarajućem ili odgovarajućem stanu).

dokaz: ovjerene izjave podnositelja prijave i ovjerene izjave dva svjedoka o stanovanju s roditeljima ili supružnikovima roditeljima (**prilog obrazac 2**), te relevantna dokumentacija koja ukazuje na

veličinu i sobnost stambenog prostora (dokaz vlasništva, ugovor o korištenju stana i dr. – iz kojih je vidljiva površina stana i sobnost).

Isprave kojima podnositelj dokazuje stambeni status moraju biti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

5. Broj članova obiteljskog kućanstva

dokaz: - rodni list za podnositelja prijave koji nije u braku (samca), vjenčani list za supružnike, za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerene izjave podnositelja prijave, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka dana pod kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju i rodne listove za oboje izvanbračnih supružnika, rodni listovi za sve ostale članove obiteljskog domaćinstva, u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili elektroničkom zapisu

- uvjerenja o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva ne starija od tri mjeseca, u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili elektroničkom zapisu

6. Samohrani roditelj

dokaz: smrtni list za preminulog roditelja ili potvrda o nestanku drugog roditelja ili rješenje centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta, izvornik ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika;

7. Žrtve obiteljskog nasilja

dokaz: pravomoćna sudska odluka, prekršajna ili kaznena, u izvorniku ili ovjerenoj preslici kod javnog bilježnika ne starija od godinu dana

8. Invalidnost podnositelja prijave ili člana obiteljskog kućanstva

dokaz: pravomoćno rješenje o utvrđenju invalidnosti ili tjelesnog oštećenja

9. Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

dokaz: potvrda nadležnog tijela o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika.

Podnositelj prijave je dužan, osim isprava, odnosno dokumentacije navedene pod točkama 1. – 9., priložiti i slijedeće dokumente, ne starije od tri mjeseca:

- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika danu pod kaznenom odgovornošću da podnositelj prijave i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću (prilog obrazac 1)

- potvrdu poslodavca o isplaćenoj plaći u tromjesečju prije oglašavanja natječaja – plaće isplaćene u siječnju, veljači i ožujku 2021., odnosno plaće isplaćene za prosinac 2020. te za siječanj i veljaču 2021. (za sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva).

Napomena:

Na temelju ukupnog broja bodova prema mjerilima iz točke 6. natječaja, Povjerenstvo za davanje u najam javno najamnih stanova (u nastavku: Povjerenstvo) utvrđuje Prijedlog liste reda prvenstva za odabir javno najamnog stana (u nastavku: Prijedlog liste). Prijedlog liste objavljuje se na oglasnim pločama gradske uprave i na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr u trajanju od 15 dana.

Na Prijedlog liste svaki podnositelj prijave može podnijeti pisani prigovor u roku od 15 dana od dana objave liste. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Zagreba (u nastavku: gradonačelnik) putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada.

Po provedenom prigovornom postupku gradonačelnik utvrđuje Konačnu listu.

Konačna lista bit će objavljena na oglasnim pločama gradske uprave i na web stranici Grada Zagreba.

Na temelju Konačne liste, Povjerenstvo poziva podnositelje prijave, sukladno redoslijedu na Konačnoj listi, **na odabir stana prema u prijavi iskazanom interesu glede sobnosti**, te nakon odabira stana predlaže gradonačelniku donošenje zaključka o davanju stana u najam.

Ako podnositelj prijave nema mogućnosti odabrati stan prema u prijavi iskazanom interesu, jer su stanovi te sobnosti odabrani, a nakon provedenog postupka odabira sukladno članku 17. stavku 1. Odluke o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14) oстане neodabranih stanova druge sobnosti, podnositelju će se, sukladno redoslijedu na Konačnoj listi, ponuditi odabir između preostalih raspoloživih stanova.

Ako podnositelj prijave ne odabere stan sukladno članku 17. stavku 2. Odluke, smatrat će se da je odustao od prijave i brisan će se sa Konačne liste.

Ako se utvrdi da podnositelj prijave nije dao istinite podatke, koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam, taj će podnositelj biti brisan s Konačne liste.

I Z J A V A

_____ iz Zagreba, _____,
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

rođen – a _____ u _____, izjavljujem pod kaznenom
odgovornošću da ja i članovi mojeg obiteljskog kućanstva: _____

(navesti članove obiteljskog kućanstva)

nemamo u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske.

(potpis podnositelja prijave)

Napomena: Ovu izjavu ovjeravaju kod javnog bilježnika podnositelji prijave koji stambeni status dokazuju pravovaljanim ugovorom o najmu stana.

I Z J A V A

_____ iz Zagreba, _____,
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

rođen – a _____ u _____, izjavljujem pod kaznenom
odgovornošću da ja i članovi mojeg obiteljskog kućanstva: _____

(navesti članove obiteljskog kućanstva)

nemamo u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske.

Ujedno izjavljujem da moja obitelj i ja stanujemo u stanu površine _____ m² na gore
naznačenoj adresi.

Naš stambeni status je: (zaokružiti odgovarajući status)

- a) najmoprimac kod fizičke osobe (podstanar) _____.
- b) korisnik prenamijenjene zajedničke prostorije
- c) stanovanje s roditeljima u neodgovarajućem stanu
- d) stanovanje s roditeljima u odgovarajućem stanu
- e) ostalo _____

U Zagrebu, _____

(potpis podnositelja prijave)

Točnost navoda koji se odnosi na stambeni status pod kaznenom odgovornošću svojim potpisom
potvrđuju svjedoci:

1. _____
2. _____

Napomena: potpise podnositelja i oba svjedoka ovjerava javni bilježnik.

**Ovu izjavu ovjeravaju svi podnositelji prijave koji stambeni status ne mogu dokazati
pravovaljanim ugovorom o podstanarstvu.**